

UCHWAŁA NR XXXIII / 242 /2021
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego wzdłuż DK 80, od miejscowości Pędzewo do miejscowości Czarne Błoto – gmina Zławieś Wielka.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r., poz. 1038) uchwała się, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego wzdłuż DK 80, od miejscowości Pędzewo do miejscowości Czarne Błoto – gmina Zławieś Wielka.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym oznaczonym nr 1.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XXIX /215/2021 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 17 marca 2021 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Pawlikowski

UZASADNIENIE

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika ze zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Zławieś Wielka.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania planu miejscowego dla stosownego obszaru. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla przeważającej części terenu określono kierunek zagospodarowania terenu określony jako las, z dopuszczeniem realizacji infrastruktury technicznej i dróg. Ostatnie determinować będzie przeznaczenie terenu, które określone będzie w planie miejscowym. Jednocześnie, obszar wyznaczony niniejszą uchwałą odpowiada w części obszarowi wskazanemu uchylaną uchwałą intencyjną z dnia 17 marca 2021 r. Ta ostatnia wskazała stosowny obszar do sporządzenia planu miejscowego. Pierwszy etap procedury planistycznej pozwolił jednak przyjąć, że konieczna jest zmiana zakresu opracowania planu miejscowego. Dlatego też zasadnym stało się nowe wyznaczenie obszaru opracowania planu miejscowego oraz uchylenie dotychczasowej uchwały intencyjnej.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

