

UCHWAŁA NR XXXIV/251/2021
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 13 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) § 2 ust. 2 pkt. 5 i 6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Kuj – Pom z dnia 21 maja 2014 r., poz. 1592).

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Zarośle Cienkie oznaczonych jako działki nr 16/1 o pow. 2,4804 ha oraz jako działka o nr ewid. 38/5 o pow. 0,9998 ha stanowiące własność Gminy Zławieś Wielka dla których Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00006782/7 na nieruchomość położoną w miejscowości Czarne Błoto oznaczoną jako działka nr 3229/30 o pow. 0,7603 ha stanowiącą własność Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Toruń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski



Uzasadnienie

Na podstawie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Działka o nr 3229/30 położona w miejscowości Czarne Błoto przejęta została na własność Gminy Zławieś Wielka na podstawie decyzji Starosty Toruńskiego nr AB.6740.9.263.2019.BP z dnia 3 grudnia 2019 r., udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 101593C w miejscowości Czarne Błoto, gm. Zławieś Wielka.

W związku z powyższym Gmina Zławieś Wielka w celu wypłaty odszkodowania za przejęty grunt do zamiany zaproponowała działkę nr 16/1 oraz działkę nr 38/5.

Wartość zamienianych nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego odpowiednio dla działki nr 16/1 na kwotę 122 255,00 zł, dla działki nr 38/5 na kwotę 71 486,00 zł, dla działki 3229/30 na kwotę 174 216,00 zł.

Zgodnie z §2 pkt. 2 pkt. 6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony - nabycie i zbycie nieruchomości, której wartość transakcyjna przekracza kwotę 50.000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą, w przypadku zamiany działek nr 16/1, 38/5 na działkę 3229/30 cena sprzedaży przekracza kwotę 50.000,00 zł, w związku z powyższym niezbędne jest podjęcie powyższej uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.