

Zławieś Wielka 8 marca 2022 r.

Urząd Gminy w Złejwsi Wielkiej
ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
tel. 56 678 09 13, 56 678 09 82
ug@zlawies.pl

Mieszkańcy Złejwsi Małej

W związku ze złożoną w dniu 18 stycznia 2022 r., petycją w sprawie zablokowania planowanej inwestycji – budowy sklepu Dino, uprzejmie informuję, że w dniu 8 lutego 2022 r. została wydana decyzja odmawiająca ustalenia decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącą, w tym miejsca parkingowe, billboard reklamowy, zadaszenie nad strefą dostaw oraz latarnie oświetleniowe, na działkach o nr ewid. 292, 191/4, położonych w miejscowości Zławieś Mała, obręb Zławieś Mała, gm. Zławieś Wielka, Państwa petycja nie wpłynęła na rozstrzygnięcie sprawy. Przeprowadzona przez urbanistę analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wykazała, że planowana inwestycja nie spełnia warunku art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) tj. „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej projektowanego obiektu, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu”. Należy zauważyć, że planowana inwestycja nie wpisuje się w funkcję istniejącą w obszarze analizowanym i nie stanowi jej kontynuacji, tym samym jest niemożliwa do realizacji.

WÓJT
Jan Surdyka