

UCHWAŁA NR XL/297/2022
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt. 6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Kuj – Pom z dnia 21 maja 2014 r., poz. 1592)

uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości:

1. działki nr 13 o pow. 0,05 ha położonej w obrębie Toporzysko dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TO1T/00103745/6,
2. działki nr 295/3 o pow. 0,4454 ha położonej w obrębie Toporzysko dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TO1T/00103745/6, stanowiące własność Gminy Zławieś Wielka,

na nieruchomości:

3. działka nr 255/18 o pow. 0,0849 ha położona w obrębie Toporzysko dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę TO1T/00105664/8,
4. działka 47/9 o pow. 0,1008 ha położona w obrębie Toporzysko dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę TO1T/00105324/3 położone w obrębie Toporzysko stanowiące własność osoby fizycznej.

§2. Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski



Uzasadnienie
do uchwały nr XL/297/2022
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 30 marca 2022 r.

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 13 i 295/3 w obrębie Toporzysko, stanowiące własność Gminy Zławieś Wielka na nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 255/18 i 47/9 w obrębie Toporzysko stanowiące własność osoby fizycznej.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operaty szacunkowe obejmujące oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Dla działek oznaczonych:

- nr 13 stanowiącej własność Gminy Zławieś Wielka została ustalona wartość w wysokości 11.550,00 zł,
- nr 295/3 stanowiącej własność Gminy Zławieś Wielka została ustalona wartość w wysokości 86.898,00 zł,
- nr 255/18 stanowiącej własność osoby fizycznej została ustalona wartość w wysokości 22.651,00 zł,
- nr 47/9 stanowiącej własność osoby fizycznej została ustalona wartość w wysokości 69.733,00 zł,

Zgodnie z §2 pkt. 2 pkt. 6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony - nabycie i zbycie nieruchomości, której wartość transakcyjna przekracza kwotę 50.000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą, w przypadku zamiany nieruchomości oznaczonej nr działki 295/3 i 47/9 w obrębie Toporzysko cena sprzedaży przekracza kwotę 50.000,00 zł, w związku z powyższym niezbędne jest podjęcie powyższej uchwały.

Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata na rzecz Gminy Zławieś Wielka od osoby fizycznej, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości i wynosi 6.064,00 zł.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.