

**ZARZĄDZENIE Nr 86/2022**  
**Wójta Gminy Zławieś Wielka**  
**z dnia 30 listopada 2022 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.  
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.)

**Wójt Gminy zarządza co następuje:**

§1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Złejwsi Wielkiej na okres 21 dni tj. od dnia 1 grudnia 2022 r. do dnia 23 grudnia 2022 r.
- 2) umieszczenie na stronie internetowej 1 grudnia 2022 r.
- 3) publikacja informacji w prasie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Jan Surdyka*

## UZASADNIENIE

ZARZĄDZENIE Nr 86/2022  
Wójta Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do dzierżawy

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zławieś Wielka, położoną w miejscowości Górsk, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 579/57 o pow. 0,0462 ha oraz nr 579/56 o pow. 0,1022 ha zapisane w księdze wieczystej numer TO1T/00035015/2.

Na podstawie ewidencji gruntów działki stanowią grunt rolny w kl. IVb i V.

Czynsz dzierżawy został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 85/2022 Wójta Gminy Zławieś Wielka z dnia 30.11.2022 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Wydzierżawienie nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.)

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 86/2022 Wójta Gminy Zławies Wielka z dnia 30 listopada 2022 r.

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w Górsku

P oz .	Nieruchomość Księga wieczysta numer .	Nr geod. działki	Pow. łączy / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp.przestrz. i sposób zagosp.	Termin zagospodarow ania nieruchomości	Czynsz dzierżawy terminy płatności	Okres dzierżawy	Sposób aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	Górsk TO1T/00035015/2	579/57 579/56	0,1484	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działki nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowią grunty rolne w kl. IVb, V	Przez okres do 3 lat.	Na podstawie Zarządzenia Nr 85/2022 Wójta Gminy Zławies Wielka z dnia 30.11.2022 r. Miesięczna stawka czynszu wynosi 2439,03 zł + podatek VAT Czynsz płatny jednorazowo do 10 - tego każdego miesiąca	Umowę zawiera się na okres do 3 lat	Coroczna rewaloryzacja o stopień inflacji określony w Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zławies Wielkiej tel., 56 674-13-14 e-mail: joanna.adamska@zlawie.pl

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 1 grudnia 2022 r. do 23 grudnia 2022 r.

WÓJT  
Jean Surdyka