

DECYZJA RL.6220.2.2023

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 stycznia 2023 r. złożonego przez Pana Kamila Kochnera, będącego pełnomocnikiem Pana Jana Adamczewskiego,

umarzam

postępowanie w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych do realizacji na działce geodezyjnej oznaczonej numerem ewid.: 231/2, obręb Cegielnik, gmina Zławieś Wielka”

UZASADNIENIE

W dniu 23 stycznia 2022 r. Pan Kamil Kochner będący pełnomocnikiem Pana Jana Adamczewskiego, zwrócił się do Wójta Gminy Zławieś Wielka z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych do realizacji na działce geodezyjnej oznaczonej numerem ewid.: 231/2, obręb Cegielnik, gmina Zławieś Wielka”.

Dnia 9 lutego 2023 r. Wójt Gminy Zławieś Wielka obwieszczeniem znak: RL.6220.2.2023 zawiadomił o wszczęciu postępowania. Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 55 lit. b oraz §3 ust 1 pkt 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowane przedsięwzięcie zostało wstępnie zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko . Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), zwana dalej ustawą ooś, przed stwierdzeniem obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ zasięga opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z wymogami ustawowymi zwrócono się pismem znak: RL.6220.2.2023 z dnia 9 lutego 2023 r. z prośbą o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku

stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych do realizacji na działce geodezyjnej oznaczonej numerem ewid.: 231/2, obręb Cegielnik, gmina Zławieś Wielka”.

Pismem znak WOO.4220.148.2023.AJ z dnia 20 lutego 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o następujące informacje:

„1. Przedstawić uszczegółowiony bilans terenu, dla stanu projektowanego zamierzenia, w tym powierzchni:

- obiektów budowlanych,
- utwardzeń – z podziałem na: drogi, parkingi, chodniki, itp.,
- zieleni urządzonej,
- pozostałego terenu niezagospodarowanego (np. zieleń nieurządzona).

2. Ponownie przeanalizować kwalifikację przedsięwzięcia w ramach: § 3 ust. 2 pkt 3 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1” w kontekście § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze ww. rozporządzenia, tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”, a także w ramach § 3 ust. 2 pkt 3 ww. rozporządzenia w kontekście § ust. 1 pkt 58 lit a ww. rozporządzenia, tj.: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8

i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” w oparciu o uzupełnione informacje.”

Pismem z dnia 27 lutego 2023 r. (wpływ do wiadomości tut. organu: 1 marca 2023 r.) wnioskodawca uzupełnił dokumentację o dodatkowe informacje. W odpowiedzi do uzupełnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ponownie wezwał do uzupełnienia karty informacji przedsięwzięcia w zakresie powierzchni przeznaczonej do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. W odpowiedzi wnioskodawca pismem z dnia 18 marca 2023 r. (wpływ do wiadomości tut. organu: 23 marca 2023 r.) uzupełnił wezwanie o żądane informacje.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienia, przeanalizował możliwość zakwalifikowania zamierzenia, w ramach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze, § 3 ust. 1 pkt 58 lit a, § 3 ust. 2 pkt 3. Pismem z dnia 3 kwietnia 2023 r. znak WOO.4220.148.2023.AJ.3 stwierdził, iż planowane zamierzenie nie jest wymienione w ww. rozporządzeniu jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, tak więc w świetle obowiązujących przepisów nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wobec czego brak jest podstaw do zajęcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 23 lutego 2023 r. znak GD.ZZŚ.5.4901.85.2023.WL Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak: N.NZ.40.2.6.3.2023 z dnia 22 lutego 2023 r. (wpływ: 1 marca 2023 r.) wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie przedłożonej dokumentacji o:

- 1. postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 23 listopada 2022 r. (znak: WST.612.2.2653.2022.PT),*
- 2. informację, czy przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z uchwałą nr XII/267/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej i nie będzie kolidować z zakazami i nakazami obowiązującymi na tym terenie w związku z jego planowanym położeniem w obrębie w/w formy ochrony przyrody,*
- 3. informację dotyczącą rodzaju wentylacji w planowanych budynkach jednorodzinnych.”*

Wnioskodawca pismem z dnia 28 lutego 2023 r. uzupełnił dokumentację zgodnie z wezwaniem. Po przeprowadzonej analizie zebranej dokumentacji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przedmiotowa inwestycja nie wymaga opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz brak jest podstaw do zajęcia stanowiska przez tutejszy organ.

Obwieszczeniem nr RL.6220.2.2023 z dnia 12 kwietnia 2023 r. Wójt Gminy Zławieś Wielka zawiadomił o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775).

Przedmiotowa inwestycja dotyczy wyodrębnienia z działki o nr ewid. 231/2 obręb Cegielnik, gmina Zławieś Wielka, powiat toruński dwóch mniejszych działek o powierzchniach przeznaczonych do przekształcenia: około 700 m² i 950 m², pod zabudowę po jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Dodatkowo, teren wykorzystywany jako ciąg komunikacyjny zajmie powierzchnię około 1000 m². Łączna powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na cele inwestycji stanowi zatem 2650 m², tj. 0,2650 ha. W zebranej dokumentacji stwierdzono, że proces budowy budynków jednorodzinnych będących zamierzeniem inwestycyjnym nie potrzebuje odrębnego placu budowy wykraczającego poza granice ww. obszarów, zatem za powierzchnię zabudowy (zgodnie z definicją zawartą w § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”), Inwestor przyjął 0,2650 ha.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia podano także, że na działce sąsiadującej wydane zostały już warunki zabudowy z dnia 28 kwietnia 2022 r., znak: BD.6730.13.2022 dla realizacji przedsięwzięcia Inwestora, polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce o nr ewid. 231/1 obręb Cegielnik. Zgodnie z ww. decyzją o warunkach zabudowy, maksymalna powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji nie przekroczy 0,22 ha.

Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zaprojektowano w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej.

Wójt Gminy Zławieś Wielka przeanalizował możliwość zakwalifikowania zamierzenia, w ramach ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze ww. rozporządzenia, tj.: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
 - b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;
- § 3 ust. 1 pkt 58 lit a ww. rozporządzenia, tj.: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- § 3 ust. 2 pkt 3 ww. rozporządzenia w kontekście ww. § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze oraz ww. § 3 ust. 1 pkt 58 lit a ww. rozporządzenia, tj.: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1”

Podsumowując, zgodnie z Kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniami, powierzchnia zabudowy na działce o nr ewid. 231/2 obręb Cegielnik, gmina Zławieś Wielka wyniesie 0,2650 ha, a na działce o nr ewid. 231/1 obręb Cegielnik maksymalnie – 0,22 ha, co daje łączną wartość 0,4850 ha.

Dodatkowo, w uzupełnieniu Kip z dnia 27 lutego 2023 r. podano, że powierzchnie garaży, podjazdów, powierzchni utwardzonych nie przekroczą powierzchni 0,2 ha.

Po analizie dokumentacji przedmiotowego postępowania, a także uzyskaniu wyżej wymienionych opinii od organów uzgadniających i opiniujących, tj. Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, Państwowego Powiatowego Inspektor Sanitarny - Wójt Gminy Zławieś Wielka postanowił o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie ze względu na fakt, że zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem wniosku Inwestora nie kwalifikuje się do rozpatrywanych wcześniej przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze, § 3 ust. 1 pkt 58 lit a, § 3 ust. 2 pkt 3. w Rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego uznano, że w związku z niekwalifikowaniem się przedmiotowego przedsięwzięcia do katalogu przedsięwzięć zawartego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego spełnione zostały wszystkie wymogi prawne i niniejszą decyzją orzeczono o umorzeniu postępowania z uwagi na jego bezprzedmiotowość.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu ul. Towarowa 13/15. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Zławieś Wielka w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


WÓJT
Jan Sudyka

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
3. a/a df

Do wiadomości:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul. Dworcowa 81,
85- 950 Bydgoszcz