

UCHWAŁA NR XXVIII/181/2017
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

z dnia 8 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego gruntu i nabycia własności budynków i urządzeń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾ oraz art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Zławieś Wielka, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Usługowo – Produkcyjnej K. R. Agrotech w Rzęczkowie, położonej w Rzęczkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach 449/9 i 449/10, o łącznej 1,2481 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1T/00037794/0.

2. Wyraża się zgodę na nabycie własności budynków i urządzeń, stanowiących własność Spółdzielni Usługowo – Produkcyjnej K. R. Agrotech w Rzęczkowie, znajdujących się na nieruchomości wymienionej w ust. 1.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Zławieś Wielka do podejmowania czynności prawnych, o których mowa w § 1, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa wymieniona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność gminy Zławieś Wielka i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Usługowo – Produkcyjnej K.R. Agrotech w Rzęczkowie, natomiast budynki i urządzenia znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości stanowią własność Spółdzielni Usługowo – Produkcyjnej K.R. Agrotech w Rzęczkowie.

Uchwałą Nr 12/2016 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Usługowo – Produkcyjnej K.R. Agrotech w Rzęczkowie z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości należących do Spółdzielni Zarząd Spółdzielni został upoważniony do podjęcia czynności zmierzających do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz przeniesienia prawa własności, znajdujących się na niej budynków i urządzeń, za stosownym wynagrodzeniem.

Stosownie do, przywołanego w podstawie prawnej uchwały, art. 33 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu.

Wcześniejsze rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego wymaga zgodnego oświadczenia woli obu stron oraz zachowania formy aktu notarialnego.

W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego.

Rozporządzanie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zwykły zarząd, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, należy do właściwości rady gminy, która swoją wolę wyraża w formie uchwały.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

