



Toruń, dnia 24 lipca 2017 r.

**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU
SKARBOWEGO
W TORUNIU**

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu działając, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1201), podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12.09.2017 r.** o godz. 10⁰⁰ w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego, mającego siedzibę w Toruniu przy ulicy Mazowieckiej 63, w pokoju nr 233 (II piętro),

odbędzie się trzecia licytacja nieruchomości, należącej do Witolda Maćków,

położonej w: **Górsku, gm. Zławieś Wielka**, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 157/2 o powierzchni 0,3583 ha, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00078483/6.

Suma oszacowania wynosi 129.382,00 zł (słownie: stodawdzieściadwiewięćtystrzynaosiemdziesiątdwa złote) zaś cena wywołania jest równa 65% sumy oszacowania i wynosi **84.098,30 zł**.

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **12.938,20 zł**.

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu. Wpłata wadium może również nastąpić na konto Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu nr 59 10101078 0026421391200000.

Zbycie powyższej nieruchomości w drodze licytacji publicznej nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9⁰⁰ - 14⁰⁰, wolno oglądać nieruchomość po uprzednim kontakcie telefonicznym – nr tel. 0-56 6647745 oraz przeglądać, w Drugim Urzędzie Skarbowym w Toruniu pokój nr 233 (II piętro), akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.04.2013 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być:

- rolnik indywidualny,
- podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy,
- podmioty, które uzyskały zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych do nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Mając powyższe przepisy na uwadze, przystępujący do licytacji, w celu potwierdzenia spełnienia kryteriów rolnika indywidualnego, w dniu licytacji winien posiadać następujące dokumenty:

- oświadczenie prowadzącego gospodarstwo rolne o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego – poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta),
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- oświadczenie nabywcy lub uprawnionego do pierwokupu – o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 7 ustawy – w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych (za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego),
- oświadczenie nabywcy lub uprawnionego do pierwokupu – o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 7 – poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta) (za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych nie jest większa niż 300 ha).

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. Naczelnika
Drugiego Zarządu Gminnego
Tarczyn
mgr inż. J. Goliński
Z-ca Naczelnika