

UCHWAŁA Nr XXXIII/225/2017  
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA  
z dnia 12 lipca 2017 r.

w sprawie planu wykonania w roku 2018 inwestycji w infrastrukturę techniczną wsi Cichoradz, Rzęczkowo i Skłudzewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Deklaruje się wykonanie w roku 2018 inwestycji w infrastrukturę techniczną wsi Cichoradz, Rzęczkowo i Skłudzewo za łączną kwotę 350 000,- zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski



<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935

#### Uzasadnienie:

Uchwałą Nr XXVIII/181/2017 z dnia 8 lutego 2017 r. Rada Gminy Zławieś Wielka wyraziła zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zławieś Wielka, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Usługowo – Produkcyjnej K.R. Agrotech w Rzęczkowie, położonej w Rzęczkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 449/9 i 449/10, o łącznej powierzchni 1,2481 ha. Tą samą uchwałą Rada Gminy wyraziła zgodę na nabycie własności budynków i urządzeń, stanowiących własność Spółdzielni Usługowo – Produkcyjnej K.R. Agrotech w Rzęczkowie, znajdujących się na ww. nieruchomości.

Łączna wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz środków trwałych zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 459 772,- zł.

W uchwale Nr 1/2017 z dnia 15 lutego 2017 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Usługowo – Produkcyjnej K.R. Agrotech w Rzęczkowie ustalono następujące warunki rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu i sprzedaży budynków i urządzeń:

- przyjęto, że wartość rynkowa nieruchomości, położonej w Rzęczkowie, pozostającej we własności i użytkowaniu wieczystym spółdzielni wynosi 450 000,- zł,
- tytułem wynagrodzenia Gmina zapłaci spółdzielni 100 000,- zł. a w pozostałym zakresie spółdzielnia zrzecnie się określonej wyżej należności o ile Rada Gminy Zławieś Wielka zadeklaruje dokonanie inwestycji w infrastrukturę techniczną i na rzecz wsi: Cichoradz, Rzęczkowo i Skłudzewo za łączną kwotę 350 000,- zł.

W budżecie gminy na 2017 rok przewidziano kwotę 100 000,- zł przeznaczoną na przejęcie mienia Agrotechu. Warunkiem zrzeczenia się przez spółdzielnię pozostałej części wynagrodzenia jest deklaracja Rady Gminy Zławieś Wielka o wykonaniu w 2018 roku inwestycji na rzecz wsi: Cichoradz, Rzęczkowo i Skłudzewo. W celu spełnienia tego warunku podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione. Niniejsza uchwała będzie także stanowić podstawę do zawarcia aktu notarialnego na zasadach określonych w uchwale nr 1/2017 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Usługowo - Produkcyjnej K.R. Agrotech w Rzęczkowie.