

UCHWAŁA NR XXXVII/254/2017
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 22 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zławieś Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 10 lat części nieruchomości o pow. 2,00 ha, stanowiącej własność Gminy Zławieś Wielka, położonej w miejscowości Łążyn, gmina Zławieś Wielka oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 114/20, - działka nr 114/20 o pow. 4,7152 ha, arkusz mapy nr 1, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TO1T/00012456/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Zławieś Wielka i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art.37 ust.4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskodawca Pan Szymon Wroniecki jako dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zławieś Wielka, położonej w miejscowości Łążyn, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 114/20 z przeznaczeniem na cele rolne.

Wnioskodawca starając się o dotacje ze środków unijnych na rozwój swojego gospodarstwa i zwiększenie opłacalności produkcji zobowiązany jest przedstawić długoletnią umowę dzierżawy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.