

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/262/2017**  
**RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**  
z dnia 28 grudnia 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 poz. 83 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/32/2015 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 19 marca 2015 r., w sprawie wysokości bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 9 kwietnia 2015 r. poz. 1188) zmienia się treść § 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1 Ustala się bonifikatę w wysokości 60% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Zławieś Wielka”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Piotr Pawlikowski

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015 r. poz. 373.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), na podstawie uchwały rady organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może udzielić bonifikaty od opłaty z tego tytułu.

W uchwale rada gminy określiła nowe warunki udzielania bonifikat.

Podjęcie w/w uchwały umożliwi użytkownikom wieczystym przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z zastosowaniem bonifikat od tych opłat. Możliwość skorzystania z bonifikat winna zachęcić użytkowników wieczystych do nabycia prawa własności w stosunku do użytkowanych wieloletnio nieruchomości.

Ustala się bonifikatę w wysokości 60% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność gminy Zławieś Wielka dla osób fizycznych, osób fizycznych będącymi właścicielami wyodrębnionych lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielolokalowych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, prawnych, spółdzielni mieszkaniowych.

Bonifikata zastosowana będzie w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, usługowe i inne.

Zastosowanie bonifikaty będzie miało miejsce wyłącznie do tych użytkowników wieczystych, którzy w dniu wydawania decyzji o przekształceniu nie będą posiadali zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz opłata za przekształcenie będzie wpłacana jednorazowo.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż nadal dużym zainteresowaniem cieszy się instytucja przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.