



Krajowa Administracja  
Skarbowa

Toruń, dnia 19 lipca 2018 r.

**Naczelnik Drugiego Urzędu  
Skarbowego w Toruniu**

Znak sprawy  
0417-SEE.711-5.16.2017

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu działając, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 28 sierpnia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego, mającego siedzibę w Toruniu przy ulicy Mazowieckiej 63, w pokoju nr 233 II piętro, odbędzie się pierwsza **licytacja** nieruchomości, należącej do Pana Piotra Mikulskiego położonej: **w miejscowości Zarośle Cienkie, gmina Zławieś Wielka** stanowiącej: **niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 156/12 o powierzchni 3011 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00089159/6.**  
**Suma oszacowania wynosi 66.122,00 zł**

(słownie: sześćdziesiątsześćtysięcystodwadzieściadwa złote)

zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **49.591,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **6.612,20 zł.**

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu. Wpłata wadium może również nastąpić na konto Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu nr 59 10101078 0026421391200000.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>, wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej, tel. 056 664 77 98) oraz przeglądać, w Drugim Urzędzie Skarbowym w Toruniu pokój nr 234 (II piętro), akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być:

- rolnik indywidualny,
- podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy,
- podmioty, które uzyskały zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych do nabycia przedmiotowej nieruchomości.



Krajowa Administracja  
Skarbowa

Zgodnie z art. 6 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Mając powyższe przepisy na uwadze, przystępujący do licytacji, w celu potwierdzenia spełnienia kryteriów rolnika indywidualnego, w dniu licytacji winien posiadać następujące dokumenty:

- oświadczenie prowadzącego gospodarstwo rolne o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego – poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta),
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- oświadczenie nabywcy lub uprawnionego do pierwokupu – o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 7 ustawy – w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych (za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego),
- oświadczenie nabywcy lub uprawnionego do pierwokupu – o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 7 – poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta) (za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych nie jest większa niż 300 ha).

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. Naczelnika  
Drugiego Urzędu Skarbowego  
w Toruniu  
mgr Maciej Zgoliński  
Z-ca Naczelnika