

Łubianka, dnia 10.11.2022 r.

WIR.6220.4.2022

OBWIESZCZENIE

o wydaniu postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Wójt Gminy Łubianka, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846)

zawiadamia strony postępowania

o wydaniu postanowienia w dniu 10.11.2022 r. nakładającego na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW i powierzchni do 15ha zlokalizowanej na działkach nr 9/1, 10/2, 11/1, 12/5 w obrębie ewidencyjnym Wybcz, gmina Łubianka, powiat toruński.**”

W związku z powyższym w trybie art. 10 k.p.a. strony postępowania mają prawo zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać uwagi i wnioski dotyczące planowanego przedsięwzięcia w Wydziale Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Łubianka przy ul. Toruńskiej 97 w Łubiance, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia-obwieszczenia.

Z up. W O J T A
mgr Daniel Kasprówcz
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

WIR.6220.4.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie 63 ust. 1 i ust. 4, art. 68, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), a także § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z wnioskiem złożonym w dniu 04.05.2022 r. przez Pana Łukasza Machnika, działający z pełnomocnictwa i w imieniu spółki:

KAMAN Sp. z o.o.
ul. Ks. Zygmunta Trybowskiego 8
Wybczyk
87-152 Łubianka

W sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW i powierzchni do 15 ha zlokalizowanej na działkach nr 9/1, 10/2, 11/1, 12/5 w obrębie ewidencyjnym Wybcz, gmina Łubianka, powiat toruński ”

postanawiam

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „ Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW i powierzchni do 15 ha zlokalizowanej na działkach nr 9/1, 10/2, 11/1, 12/5 w obrębie ewidencyjnym Wybcz, gmina Łubianka, powiat toruński” oraz wykonania raportu oddziaływania na środowisko i przedłożenia go przez Wnioskodawcę Wójtowi Gminy Łubianka.**
- II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846.)**
 1. wskazuję zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez przedstawienie w raporcie:
 - a) załącznika mapowego z zamieszczoną legendą, wstępnej koncepcji rozmieszczenia poszczególnych elementów planowanej instalacji na terenie farmy fotowoltaicznej.

- b) w zakresie lokalizacji i zagospodarowania terenów sąsiednich:
- przedstawienia na mapie, najbliższej położonych terenów chronionych akustycznie względem granic terenu inwestycyjnego wraz z określeniem odległości i charakteru zabudowy,
 - przeprowadzenia analizy wpływu paneli fotowoltaicznych na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w pobliżu planowanej instalacji,
 - szczegółowego określenia i przeanalizowania wpływu emisji pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu z przedmiotowej instalacji na środowisko,
 - przeanalizowania wystąpienia możliwych konfliktów społecznych, związanych z projektowanym zamierzeniem.
2. w zakresie środowiska przyrodniczego:
- oceny zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami: względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916, 1726.).
3. oceny wpływu i skutków realizacji zamierzenia na:
- gatunki (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, jak również szlaki migracji zwierząt, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
 - siedliska żerowania zgrupowań ptaków w okresie migracji (wiosennej i jesiennej) oraz zimowania,
 - różnorodność biologiczną;
4. przedstawienia wpływu zamierzenia na krajobraz na etapach realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, poprzez:
- identyfikację oddziaływań,
 - określenie charakteru krajobrazu oraz typów krajobrazu w odniesieniu do lokalizacji farmy fotowoltaicznej,
 - przedstawienie znaczących cech krajobrazowych, na które może oddziaływać realizacja elektrowni fotowoltaicznej,
 - wskazanie kluczowych punktów i ciągów widokowych oraz odbiorców krajobrazu, na których może mieć wpływ widok farm fotowoltaicznych,
 - ocenę oddziaływania wizualnego przedsięwzięcia,
 - analizę wpływu skumulowanego na krajobraz,
 - przedstawienie propozycji działań minimalizujących;
5. analizy zasięgu i skutków realizacji zamierzenia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, a także szlaki migracji zwierząt pozostające w jego zasięgu oddziaływania;
- Oceny i analizy, o których mowa w powyższych punktach przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji inwestycji, uwzględniając oddziaływanie skumulowane pochodzące od przedsięwzięć, również planowanych do realizacji.
6. wskazań co do potrzeby zastosowania działań minimalizujących i kompensujących względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego, pozostających w zasięgu oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz

z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania, w tym działań ukierunkowanych względem:

- a) gatunków i siedlisk przyrodniczych, związanych z wyeliminowaniem zagrożeń niszczenia i pogorszenia warunków siedliskowych występowania,
- b) walorów krajobrazowych, np. związanych ze złagodzeniem oddziaływań wynikających z wprowadzenia instalacji i infrastruktury w przestrzeni otwartych terenów poprzez wykonanie nasadzeń,
- c) korytarzy ekologicznych i migracji zwierząt, związanych z zachowaniem i poprawą warunków funkcjonowania korytarzy, np. o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

III. Wskazując następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:

1. W zakresie ochrony przyrody:
 - przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin, grzybów, siedlisk przyrodniczych oraz szlaków migracji zwierząt (w tym ponadlokalnych, lokalnych i okresowych), zgrupowań żerujących ptaków w okresie migracji i zimowania. Metody oraz terminy badań dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ. Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

IV. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c uouioś wskazując następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:

1. Opisu metod zagospodarowania powstałych odpadów wraz ze wskazaniem ich ilości:
 - a) podać rodzaj i szacowane ilości odpadów (według ich kodu), powstające na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych, eksploatacji i likwidacji zadania;
 - b) wskazać sposób (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsce ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.);
 - c) określić sposób dalszego postępowania z wytworzonymi odpadami.

UZASADNIENIE

W dniu 09.05.2022 r. Pan Łukasz Machnik działający z pełnomocnictwa i w imieniu spółki Kaman Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Wybczyk przy ul. ks. Zygmunta Trybowskiego 8, 87-152 Łubianka, wnioskiem z dnia 04.05.2022 r. zwrócił się do Wójta Gminy Łubianka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW i powierzchni do 15 ha zlokalizowanej na działkach nr 9/1, 10/2, 11/1, 12/5 w obrębie ewidencyjnym Wybcz, gmina Łubianka, powiat toruński ”.

Do wniosku o wydanie decyzji załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, a także wypisy z rejestru gruntów, wyrisy z mapy ewidencyjnej, obejmujący teren, na którym nastąpi realizacja przedsięwzięcia wraz z terenem działek sąsiednich, kopia mapy (załącznik graficzny) z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, licznym w odległości 100 i 150 m od granic terenu inwestycyjnego.

Stroną przedmiotowego postępowania jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust.1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Przez obszar oddziaływania rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 tj.) cyt.: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”, ponieważ powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 15 ha.

Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW i powierzchni do 15 ha na działkach nr 9/1/, 10/2, 11/1, 12/5, w obrębie ewidencyjnym Wybcz, gmina Łubianka, powiat toruński, województwo kujawsko – pomorskie.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846) stwierdzono, że organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Łubianka.

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) Wójt Gminy Łubianka w dniu 31.05.2022 r., pismem znak: WIR.6220.4.2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Niniejszy dokument został umieszczony na tablicy ogłoszeń: w Urzędzie Gminy Łubianka i Urzędzie Gminy Zławieś Wielka oraz udostępniony na stronie: www.bip.lubianka.lo.pl (zakładka – decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach) oraz BIP Zławieś Wielka. Wszystkie strony niniejszego postępowania zostały skutecznie zawiadomione o wszczęciu przedmiotowego postępowania w trybie art. 10 ww. Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846) w dniu 01.06.2022 r. Wójt Gminy Łubianka zwrócił się o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu,
- Dyrektora Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Toruniu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu w dniu 09.06.2022 r. wydał opinię znak N.NZ.40.2.4.3.2022 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu w dniu 14.06.2022 r. (data wpływu 19.09.2022r.) wydał opinię znak: GD.ZZŚ.5.435.293.2022.WL o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 28.06.2022 r. wydał postanowienie znak: WOO.4220.572.2022.HN.2, w którym stwierdza, że dla planowanego zadania należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Teren zamierzenia jest obecnie wykorzystywany w większości jako pola uprawne oraz położony jest w otoczeniu terenów rolniczych stanowiących potencjalne siedlisko lęgowe dla gatunków ptaków chronionych, które związane są z agrocenozami, a także potencjalne miejsca żerowania zgrupowań ptaków migrujących i zimujących.

Ponadto jak wskazują, np. L. Kuczyński., P. Chylarecki z 2012r. „Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski”, „Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy.” Biblioteka Monitoringu Środowiska; T. Chodkiewicz i in. „Ocena liczebności populacji ptaków lęgowych w Polsce w latach 2008-2012.” Ornis Polonica 56, 2015 r. czy wyniki Monitoringu Pospolitych Ptaków Lęgowych (MPPL) prowadzonego przez GIOŚ, krajobraz rolniczy jest zasiedlany przez liczne gatunki ptaków, dla których często stanowi podstawowe siedlisko rozrodu. Tereny rolnicze stwarzają także potencjalnie dogodne warunki dla występowania ptaków w okresie migracji (np. jako miejsce odpoczynku i żerowania), na co wskazuje, np. A. Sikora, P. Chylarecki, W. Meissner, G. Neubauer (red.) 2011 r. „ Monitoring ptaków wodno – błotnych w okresie wędrówek.” Poradnik metodyczny Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Na terenie planowanej inwestycji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się inne planowane farmy fotowoltaiczne, które mogą wpłynąć na skumulowanie się oddziaływań w zakresie przyrodniczym, poprzez zwiększenie się powierzchni zajętych potencjalnymi siedliskami gatunków chronionych oraz fragmentację terenu ograniczającą możliwość migracji zwierząt. Uwzględniając różnorodność warunków terenowych i siedliskowych, znajdujących się w zasięgu przewidywanego oddziaływania zachodzi konieczność rzetelnego i pełnego rozpoznania cennych elementów środowiska przyrodniczego, mogących podlegać naruszeniu, zniszczeniu lub pogorszeniu stanu ich zachowania na skutek realizacji założeń projektowych.

W związku z powyższym, konieczne jest przygotowanie raportu oddziaływania na środowisko zawierającego wyniki i analizy, pozwalające na ocenę stanu lokalnych zasobów

cennych gatunków i siedlisk przyrodniczych, których rozpoznanie powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

Celem funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego, w związku z czym eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest jedynie ze zużyciem paliwa do pojazdów serwisant i maszyn rolniczych oraz wody do mycia paneli. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywa też energię elektryczną konieczną do zasilenia urządzeń elektroenergetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii (np. w nocy). W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów.

Zgodnie z ogólnodostępnymi materiałami kartograficznymi, najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 100 i 150 m w kierunku wschodnim od granic przedsięwzięcia. W związku z powyższym, zasadne jest dokonanie analizy lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia względem terenów sąsiednich, ze szczególnym uwzględnieniem najbliższych położonych terenów chronionych akustycznie, wraz z określeniem odległości i charakteru zabudowy, przeprowadzenie analizy wpływu paneli fotowoltaicznych na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w pobliżu planowanej instalacji, szczegółowe określenie i przeanalizowanie wpływu emisji pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu z przedmiotowej instalacji na środowisko, a także przeanalizowanie wstąpienia możliwych konfliktów społecznych, związanych z realizacją oraz eksploatacją farmy fotowoltaicznej i towarzyszącej jej infrastruktury technicznej.

Szczególną uwagę należy zwrócić na przeprowadzenie analizy skumulowanego oddziaływania przedmiotowej inwestycji z istniejącymi i planowanymi w sąsiedztwie przedsięwzięciami o podobnym charakterze.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Reasumując, biorąc pod uwagę przede wszystkim lokalizację, jak również z uwagi na możliwy istotnie negatywny jego wpływ w zakresie ochrony przyrody, Wójt Gminy Łubianka, zgodnie z art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.) ustalił powyższy zakres raportu.

Stwierdzenie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko poprzedzone zostało otrzymaniem wymaganych postanowień i opinii oraz dokładną analizą przesłanek wynikających z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846).

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846) przysługuje zażalenie. Zażalenie należy wnieść do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Z up. W/O JTA
mgr Daniel Kasprówicz
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Infrastruktury, Polityka i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie,
2. Łukasz Machnik- pełnomocnik, Biuro Handlowe Eprosument S.A. ul. Toruńska 148, 87-800 Włocławek,
3. Urząd Gminy Zławieś Wielka, ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka,
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81
85 – 009 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu
ul. Szosa Bydgoska 1
87-100 Toruń,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Toruniu
ul. Popiełuszki 3
87-100 Toruń.

