



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

Urząd Gminy Zławieś Wielka

Wyniesienie

dnia

2022-11-25

28532 Załącznik..... podpis.....

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329) 2022-11-25

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy będą następujące nieruchomości rolne, niezabudowane położone w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** gm. **Zławieś Wielka**, powiat toruński oraz w obrębie geodezyjnym **Unisław i Bruki I** gm. **Unisław**, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie zapisane w następujących KW nr TO1T/00102062/7, TO1T/00000962/1, TO1C/00012093/9, TO1C/00003753/8.

1. Działka nr **108/4**, położona w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o pow. **9,4306 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 9,4306 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **73,00 dt.**
2. Działka nr **108/5**, położona w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o pow. **9,4053 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 9,4053 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **73,00 dt.**
3. Działka nr **108/6**, położona w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o pow. **9,4399 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 8,0179 ha, RIVa – 1,4220 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **71,00 dt.**
4. Działka nr **108/7**, położona w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o pow. **9,4347 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 6,5340 ha, RIVa – 2,8662 ha, RIVb – 0,0311 ha, RV – 0,0034 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **69,00 dt.**
5. Działka nr **108/8**, położona w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o pow. **9,4432 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 6,6114 ha, RIVa – 2,3944 ha, RIVb – 0,1707 ha, RV – 0,2667 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **68,00 dt.**
6. Działka nr **108/9**, położona w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o pow. **9,4401 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 7,6102 ha, RIVa – 1,5143 ha, RIVb – 0,1149 ha, RV – 0,2007 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **69,00 dt.**
7. Działka nr **108/10**, położona w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o pow. **9,4346 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 2,2139 ha, RIVa – 4,9771 ha, RV – 2,2436 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **53,00 dt.**
8. Działka nr **99/21**, położona w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o pow. **13,4427 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 2,5201 ha, RIVb – 6,8932 ha, RV – 3,9042 ha, N – 0,1252 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **56,00 dt.**
9. Działka nr **99/22**, położona w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o pow. **10,0731 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 9,3576 ha, RIVb – 0,4856 ha, RV – 0,1230 ha, Lzr-RV – 0,1069 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **62,00 dt.**

10. Działki nr **99/23 i 99/26 (droga dojazdowa)** położone w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o łącznej pow. **10,6866 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 1,7140 ha, RIIIb – 6,9260 ha, RIVa – 1,9304 ha, N – 0,1162 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **82,00 dt.**

**UWAGA: Nieruchomość o numerze 99/26 stanowi drogę dojazdową do następujących nieruchomości o numerach: 99/23, 95/1, 99/28, 99/24, 95/4, 95/3, 95/2.**

11. Działka nr **99/24**, położona w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o pow. **15,2056 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 8,2903 ha, RIVa – 6,9153 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **108,00 dt.**

12. Działka nr **99/28**, położona w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o pow. **16,1638 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 1,4848 ha, RIIIb – 12,6478 ha, RIVa – 1,6220 ha, PsIV – 0,0508 ha, Br-RIIIa – 0,0261 ha, N – 0,3323 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **122,00 dt.**

13. Działki nr **95/1 i 95/5 (droga dojazdowa)** położone w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o łącznej pow. **27,3676 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 14,9223 ha, RIVa – 6,6789 ha, RIVb – 4,2268 ha, RV – 0,5373 ha, RVI – 0,5149 ha, LsV – 0,2844 ha, N – 0,2030 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **178,00 dt.**

**UWAGA: Nieruchomość o numerze 95/5 stanowi drogę dojazdową do następujących nieruchomości o numerach: 99/23, 95/1, 99/28, 99/24, 95/4, 95/3, 95/2.**

14. Działka nr **95/2**, położona w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o pow. **16,0133 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 4,7876 ha, RIVa – 10,7328 ha, RIVb – 0,3453 ha, N – 0,1476 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **107,00 dt.**

15. Działka nr **95/3**, położona w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o pow. **15,9546 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 7,7638 ha, RIVa – 8,0254 ha, RIVb – 0,1134 ha, N – 0,0520 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **111,00 dt.**

16. Działka nr **95/4**, położona w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o pow. **19,4623 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 5,5844 ha, RIVa – 13,8779 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **131,00 dt.**

17. Działka nr **98/1**, położona w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o pow. **14,6950 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 3,7657 ha, RIVa – 9,8232 ha, RV – 0,9087 ha, N – 0,1974 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **93,00 dt.**

18. Działka nr **98/2**, położona w obrębie geodezyjnym **Cichoradz** o pow. **11,2651 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 5,2860 ha, RIVb – 0,8379 ha, RV – 5,1412 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **48,00 dt.**

19. Działka nr **872/3**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **11,3287 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 11,3287 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **107,00 dt.**

20. Działka nr **872/4**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **11,4185 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,4992 ha, RIIIb – 2,5169 ha, RIVa – 0,2843 ha, W-RIIIb – 0,1181 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **102,00 dt.**

21. Działka nr **872/5**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **11,2240 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 7,0447 ha, RIIIb – 2,4616 ha, RIVa – 1,7177 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **96,00 dt.**
22. Działka nr **872/6**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **11,2407 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 9,1254 ha, RIIIb – 1,0800 ha, RIVa – 1,0353 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **101,00 dt.**
23. Działka nr **872/7**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **11,2727 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,9757 ha, RIIIb – 1,2419 ha, RIVa – 1,0551 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **101,00 dt.**
24. Działka nr **872/8**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **11,1131 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RII – 0,6487 ha, RIIIa – 9,0515 ha, RIIIb – 1,1047 ha, RIVa – 0,3082 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **103,00 dt.**
25. Działka nr **872/9**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **11,1279 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,7134 ha, RIIIb – 2,1332 ha, RIVa – 0,2813 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **101,00 dt.**
26. Działka nr **872/10**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **9,9117 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RII – 0,8698 ha, RIIIa – 9,0419 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **94,00 dt.**
27. Działka nr **872/11**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **10,0291 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RII – 2,5761 ha, RIIIa – 7,1279 ha, N – 0,3251 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **94,00 dt.**
28. Działka nr **872/13**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **14,3599 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 0,4517 ha, RIIIb – 4,0062 ha, RIVa – 4,2752 ha, RIVb – 1,8233 ha, RV – 3,4306 ha, N – 0,3729 ha oraz udział wynoszący  $\frac{1}{4}$  w działce nr **872/17 (droga dojazdowa)** położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o ogólnej pow. **0,5414 ha** w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 0,2229 ha, RIIIb – 0,2108 ha, RIVa – 0,1077 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **79,00 dt.**
29. Działka nr **872/14**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **14,5172 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 3,7186 ha, RIIIb – 1,9616 ha, RIVa – 5,2833 ha, RV – 3,3395 ha, N – 0,2142 ha oraz udział wynoszący  $\frac{1}{4}$  w działce **872/17 (droga dojazdowa)** położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o ogólnej pow. **0,5414 ha** w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 0,2229 ha, RIIIb – 0,2108 ha, RIVa – 0,1077 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **92,00 dt.**
30. Działka nr **872/15**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **14,5524 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 1,1853 ha, RIIIb – 4,9085 ha, RIVa – 8,1481 ha, RV – 0,3105 ha oraz udział wynoszący  $\frac{1}{4}$  w działce nr **872/17 (droga dojazdowa)** położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o ogólnej pow. **0,5414 ha** w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 0,2229 ha, RIIIb – 0,2108 ha, RIVa – 0,1077 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **102,00 dt.**
31. Działka nr **872/16**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **14,4781 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 6,2534 ha, RIVa – 8,2247 ha oraz udział wynoszący  $\frac{1}{4}$  w działce nr **872/17 (droga dojazdowa)** położona

- w obrębie geodezyjnym **Unisław** o ogólnej pow. **0,5414 ha** w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 0,2229 ha, RIIIb – 0,2108 ha, RIVa – 0,1077 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **102,00 dt.**
32. Działka nr **858/2**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **2,5600 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 2,5600 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **25,00 dt.**
33. Działka nr **859**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **16,3500 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 5,5000 ha, RIVa – 6,1700 ha, RV – 4,6800 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **100,00 dt.**
34. Działka nr **844/22**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **15,0860 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RII – 2,4911 ha, RIIIa – 10,8736 ha, RIIIb – 1,6138 ha, RIVa – 0,1075 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **141,00 dt.**
35. Działka nr **844/23**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **15,0784 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RII – 4,2630 ha, RIIIa – 10,1452 ha, RIVa – 0,6702 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **144,00 dt.**
36. Działki nr **844/24 i 844/14**, położone w obrębie geodezyjnym **Unisław** o łącznej pow. **15,5084 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RII – 0,0037 ha, RIIIa – 14,2879 ha, RIVa – 1,2168 ha oraz **udział wynoszący ½ w działce nr 844/26 (droga dojazdowa)** położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o ogólnej pow. **0,4129 ha** w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 0,4129 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **144,00 dt.**
37. Działki nr **844/25, 844/11, 844/12 i 844/13** położone w obrębie geodezyjnym **Unisław** o łącznej pow. **16,8021 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 5,5832 ha, RIVa – 11,2189 ha oraz **udział wynoszący ½ w działce nr 844/26 (droga dojazdowa)** położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o ogólnej pow. **0,4129 ha** w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 0,4129 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **126,00 dt.**
38. Działka nr **851/7**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **4,4723 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁIII – 4,3560 ha, W-ŁIII – 0,1163 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **31,00 dt.**
39. Działka nr **851/8**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **4,3748 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁIII – 4,3748 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **32,00 dt.**
40. Działka nr **851/9**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **4,5203 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁIII – 4,2816 ha, N – 0,2387 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **31,00 dt.**
41. Działka nr **851/10**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **19,9801 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 7,0475 ha, RIIIb – 3,6886 ha, RIVa – 9,0082 ha, ŁIV – 0,1773 ha, N – 0,0585 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **153,00 dt.**

**UWAGA: Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości będzie miał obowiązek udostępnić Nadleśnictwu Toruń przejazd o szerokości 6 metrów od drogi gminnej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 852 do gruntów leśnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Toruń znajdujących się na działce o numerze ewidencyjnym 4003/3. Przejazd będzie oznaczony graficznie na mapie w miejscu o najkrótszym odcinku od wspomnianej drogi gminnej do działki z zarządzie Nadleśnictwa Toruń.**

42. Działka nr **851/11**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **10,7388 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 6,9127 ha, RIIIb – 0,0006 ha, RIVa – 3,8255 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **90,00 dt.**
43. Działka nr **851/12**, położona w obrębie geodezyjnym **Unisław** o pow. **10,8886 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 7,2505 ha, RIVa – 3,6381 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **92,00 dt.**
44. Działka nr **419/1**, położona w obrębie geodezyjnym **Bruki I** o pow. **2,5300 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁIV – 2,4400 ha, W – 0,0900 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **11,00 dt.**
45. Działki nr **413/1, 414, 415/1**, położone w obrębie geodezyjnym **Bruki I** o łącznej pow. **3,6200 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁIV – 3,3800 ha, W – 0,2200 ha, dr – 0,0200 ha.  
**Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się środek trwały (Melioracje na łąkach nr 23/1359).**  
  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **17,00 dt, (w tym za budowlę – 2,00 dt).**
46. Działka nr **408**, położona w obrębie geodezyjnym **Bruki I** o pow. **1,1400 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁIV – 1,0500 ha, W – 0,0900 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **5,00 dt.**
47. Działka nr **398/1**, położona w obrębie geodezyjnym **Bruki I** o pow. **2,0000 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁIV – 1,8100 ha, W – 0,1900.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **8,00 dt.**

**UWAGA:**

- ❖ **Wszystkie powyższe nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolnicze.**
- ❖ **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu w przypadku, gdy w jednym z wyżej wymienionych przetargów osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla powyższych nieruchomości nie obowiązuje.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka nieruchomości o numerach 108/4 – 108/10, 99/21 – 99/24 oraz 99/26 i 99/28 znajdują się w terenach oznaczonych jako V. R tj. tereny rolne, IV. MU – s tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej średnio – intensywnej, natomiast nieruchomości o numerach 95/1 – 95/5 i 98/1 – 98/2 znajdują się w terenach oznaczonych jako V. R tj. tereny rolne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław nieruchomości o numerach 398/1, 416 i 408 znajdują się w terenie oznaczonym jako „B” – strefa użytków zielonych i ekstensywnego osadnictwa; środowisko przyrodnicze – Chełmiński Park Krajobrazowy oraz leżą w strefie zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Nieruchomości o numerach 413/1, 414, 415/1, 419/1 znajdują się w terenie oznaczonym jako „B” – strefa użytków zielonych i ekstensywnego osadnictwa; środowisko przyrodnicze – Chełmiński Park Krajobrazowy oraz leżą w strefie zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego; studium określa te tereny jako grunty rolne o najwyższej przydatności rolniczej. Nieruchomości o numerach 872/3 – 872/17 znajdują się w terenie oznaczonym jako „D” – strefa produkcji rolniczej i ekstensywnego osadnictwa; środowisko przyrodnicze – grunty rolne o najwyższej przydatności rolniczej. Nieruchomości o numerach 858/2 oraz 859 znajdują się w terenie oznaczonym jako „D” – strefa produkcji rolniczej i ekstensywnego osadnictwa; potencjalne tereny rozwojowe – mieszkalnictwo. Nieruchomości o numerach 844/22 – 844/26 znajdują się w terenie oznaczonym jako „D” – strefa produkcji rolniczej i ekstensywnego osadnictwa;

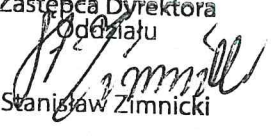
potencjalne tereny rozwojowe – rekreacja i mieszkalnictwo. Nieruchomości o numerach 844/11 i 844/13 znajdują się w terenie oznaczonym jako „C” –strefa ograniczonego zagospodarowania turystycznego; potencjalne tereny rozwojowe – rekreacja. Nieruchomość o numerze 844/12 znajduje się w terenie oznaczonym jako „C” –strefa ograniczonego zagospodarowania turystycznego; potencjalne tereny rozwojowe – rekreacja; środowisko przyrodnicze – Chełmiński Park Krajobrazowy; strefa zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Nieruchomość o numerze 844/14 znajduje się w terenie oznaczonym jako „C” –strefa ograniczonego zagospodarowania turystycznego; potencjalne tereny rozwojowe – rekreacja; środowisko przyrodnicze – Chełmiński Park Krajobrazowy. Nieruchomości o numerach 851/7 – 851/12 znajdują się w terenie oznaczonym jako „B” – strefa użytków zielonych i ekstensywnego osadnictwa; „C” strefa ograniczonego zagospodarowania turystycznego; „D” – strefa produkcji rolniczej i ekstensywnego osadnictwa; środowisko przyrodnicze - Chełmiński Park Krajobrazowy, strefa zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego; potencjalne tereny rozwojowe – rekreacja, mieszkalnictwo.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów.

Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcja Zamiejscowa w Łysomicach ul. Toruńska 10, tel. 56 - 678 34 14.

Zastępca Dyrektora  
Oddziału

  
Stanisław Zimnicki

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni od 25.11.2022 r. do 09.12.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Unisław
2. Urzędu Gminy Zławieś Wielka
3. Właściwe miejscowo sołectwa
4. Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej
5. KOWR OT w Bydgoszczy
6. KOWR Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach

oraz na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Starszy Specjalista

  
Michał Pauch

Kierownik  
Wydziału Kształowania-Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

  
Adam Niedbalski

85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 38, tel. 52-52 50 801, [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)