

**ZARZĄDZENIE Nr 86/2022**  
**Wójta Gminy Zławieś Wielka**  
**z dnia 30 listopada 2022 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.  
o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.)


**Wójt Gminy zarządza co następuje:**

§1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Złejwsi Wielkiej na okres 21 dni tj. od dnia 1 grudnia 2022 r. do dnia 23 grudnia 2022 r.
- 2) umieszczenie na stronie internetowej 1 grudnia 2022 r.
- 3) publikacja informacji w prasie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJT**  
*Jan Surdyka*

## UZASADNIENIE

ZARZĄDZENIE Nr 86/2022  
Wójta Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do dzierżawy

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zławieś Wielka, położoną w miejscowości Górsk, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 579/57 o pow. 0,0462 ha oraz nr 579/56 o pow. 0,1022 ha zapisane w księdze wieczystej numer TO1T/00035015/2.

Na podstawie ewidencji gruntów działki stanowią grunt rolny w kl. IVb i V.

Czynsz dzierżawy został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 85/2022 Wójta Gminy Zławieś Wielka z dnia 30.11.2022 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Wydzierżawienie nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.)

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 86/2022 Wójta Gminy Zławieś Wielka z dnia 30 listopada 2022 r.

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy w Górsku

| Poz. | Nieruchomość<br>Księga wieczysta<br>numer . | Nr<br>geod.<br>działki | Pow.<br>łączna<br>/ ha / | Opis<br>nieruchomości   | Przeznaczenie w<br>planie<br>zagosp.przestrz. i<br>sposób zagosp.  | Termin<br>zagospodarow<br>ania<br>nieruchomości | Czynsz<br>dzierżawny<br>terminy płatności  | Okres<br>dzierżawy                           | Sposób aktualizacji<br>wysokości czynszu<br>dzierżawnego   |
|------|---|------------------------|--------------------------|---|--|---|--|--|--|
| 1.   | 2.  | 3.                     | 4.                       | 5.  | 6.   | 7.  | 8.   | 9.   | 10.  |
| 1    | Górsk<br>TO1T/00035015/2                    | 579/57<br>579/56       | 0,1484                   | Nieruchomość<br>niezabudowana<br>wykorzystywana<br>jako grunt rolny | Obecnie działki nie<br>posiadają<br>aktualnego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego,<br>zgodnie z ewidencją<br>gruntów stanowią<br>grunty rolne w kl.<br>IVb, V | Przez okres<br>do 3 lat.                        | Na podstawie<br>Zarządzenia Nr<br>85/2022 Wójta<br>Gminy Zławieś<br>Wielka z dnia<br>30.11.2022 r.<br>Miesięczna stawka<br>czynszu wynosi<br>2439,03 zł +<br>podatek VAT<br>Czynsz płatny<br>jednorazowo do<br>10 - tego każdego<br>miesiąca | Umowę<br>zawiera się<br>na okres do<br>3 lat | Coroczna<br>rewaloryzacja o<br>stopień inflacji<br>określony w<br>Komunikacie<br>Głównego Urzędu<br>Statystycznego w<br>sprawie<br>średniorocznego<br>wskaźnika cen<br>towarów i usług<br>konsumpcyjnych<br>ogółem za rok<br>poprzedzający |

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Złejwsi Wielkiej tel., 56 674-13-14 e-mail: joanna.adamska@zlawies.pl

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 1 grudnia 2022 r. do 23 grudnia 2022 r.

WÓJT  
Jan Sardyka



**ZARZĄDZENIE NR 85/2022**  
**Wójta Gminy Zławieś Wielka**  
z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za wydzierżawienie działek o nr ewid. 579/57 i 579/56 w miejscowości Górsk stanowiących własność Gminy Zławieś Wielka**

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

**Wójt Gminy zarządza co następuje:**

§1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 2439,03 zł netto za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Zławieś Wielka oznaczonych w ewidencji jako działki nr 579/57 i 579/56 położonych w miejscowości Górsk z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (sklep).

§2. Czynsz dzierżawny będzie corocznie rewaloryzowany o stopień inflacji określony w Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Jan Surdyka